

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 21. februar 2012 kl. 19.00 i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde

Fremmødte:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
X	X	X	FM	./.	X	X	X	./.	./.
11	12	14	16	18	20	22	24	26	28
X	X	X	X	X	FM	./.	X	./.	X
30	32	34	36						
X	X	X	X						

X = FREMMØDT

./. = IKKE FREMMØDT

FM = FULDMAGT

Velkomst

1. Valg af dirigent

Kurt Hornbøll nr. 16 blev foreslået som dirigent og valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning

Vedhæftet – side 4

Keld nr. 32 spørger om pris på vold p.gr.a. vores oversvømmelsesproblem

Kirsten nr. 1 mener, at problemet skulle have haft sit eget punkt.

René nr. 1 spørger, hvem der bestyrer snerydningen. Keld nr. 32 sagde, at vi sidste år blev enige om, at Søren Eisbo skulle bestyre det. Bestyrelsen vil henstille til Søren Eisbo om at begrænse saltningen.

Keld nr. 32 spørger, hvornår hjemmesiden kommer op at stå, for den ville være rar at have m.h.t. praktiske ting. Kurt nr. 16 har lovet at lave en ny hjemmeside.

René nr. 1. Vi skal have udfærdiget en fælles erklæring med naboerne vedr. volden.

Anette nr. 14. Vi burde indhente teknisk bistand.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for Grundejerforeningen for 2011 til godkendelse

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for 2011.

Keld nr. 32 spurgte til rykkergebyret og plæneklipningen. Kassereren besvarede spørgsmålene.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget for 2012 for Grundejerforeningen

Keld nr. 32 spørger til elregningen. Kassereren besvarede spørgsmålet.

Kirsten nr. 1 spørger, om det er nødvendigt at få vasket containerne hvert år?

Vi afbestiller vasken for 2012.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag:

1. Merete nr. 6

Opsætning af skilt med "Privat område"

Forslaget blev sendt til afstemning.

14 stemmer for – 4 imod – 1 blank

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen skal ansøge både kommune og politi.

Beboerne blev samtidigt opfordret til at parkere på P-pladserne.

2. Niels M. nr. 32

Søge kommunen om dispensering af lokalplan § 14.28 stk. 8,2 vedr. opsætning af paraboler

Der var heftig debat som inkluderede, at man evt. kunne bruge den eksisterende antenne på Teknikhuset. René nr. 1 havde fået et forslag fra lokal TV-mand om at få ombygget antennen for ca. kr. 50.000,00.

Bjarne vil undersøge sagen.

Lisa nr. 7 kom med en skrivelse fra Folketingets EU-oplysning vedr. TV-signaler.

Hanne nr. 12 informerede om, at Byejeen 1 og 3 havde haft parabolantennener i over 5 år uden nogen havde kommenteret det. De er i samme lokalplan, og der er intet i vore vedtægter, som foreskriver, at det kun gælder Fresiahaven.

Finn K. nr. 18 synes, vi burde kunne klare sagen i mindelighed.

Forslaget blev sendt til afstemning.

6 stemmer for – 11 imod – 2 blanke

Forslaget blev nedstemt.

3. René nr. 1

Ad. 1 og 2

Hvad er bestyrelsens holdning til at sikre en overholdelse af de regler og bestemmelser, som er nedfældet og tidligere godkendt af beboerne i Fresiahaven på en Generalforsamling og

Hvad agter bestyrelsen at foretage sig, såfremt de givne regler og bestemmelser, af beboerne ikke overholdes?

Bestyrelsens holdning er, at vi henstiller til folk om at overholde regler og bestemmelser.

Ad. 3

Forslag om, at de 2 punkter under eventuelt, får deres egne punkter på dagsorden, idet der under evt. kun kan drøftes forhold, men ikke tages beslutninger, hvilket jeg ser der kan blive tale om.

Fælles arbejdsdag: Bestyrelsen har fastsat den årlige arbejdsdag til den 3. week-end i juni. I år bliver det den 16. og 17. juni.

Regnvandsproblemer: Da Bestyrelsen stadig mangler svar fra naboen vedr. udvidelse af grøften / forlængelse af vold, blev forsamlingen spurgt, om der var nogle, der havde et alternativt forslag til afhjælpning af vandproblemet.

Det var ikke tilfældet, så bestyrelsen fortsætter med at arbejde videre med den eksisterende plan.

Grundejerforeningen Fresiahaven

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Hanne N. nr. 12, Bjarne nr. 8 og Finn K. i nr. 18
Alle 3 blev enstemmigt genvalgt.

Valg af revisor: Niels A. nr. 24 blev enstemmigt genvalgt

Valg af suppleanter:

Keld nr. 32 blev enstemmigt valgt til bestyrelsessuppleant

René nr. 1 blev enstemmigt valgt til revisorsuppleant

7. Eventuelt:

Fælles arbejdsdag blev drøftet under forslag nr. 3 ad. 3.

Diskussion om regnvandsproblemer blev drøftet under forslag nr. 3 ad. 3.

Niels A. nr. 24 og Hanne A. nr. 9 beder om, at man ikke parkerer overfor indkørsler.

Kirsten nr. 1 beder om at få flyttet anhængerens fra P-pladsen, så man kan parkere biler der.

Finn K. nr. 18 fortalte om vores Beredskab i tilfælde af fare for oversvømmelse.

Bjarne nr. 8 fortalte om den årlige beredskabs / afprøvningsdag den 8. maj 2012 kl. 19.00.
Alle er velkomne.

Jette nr. 8 slog et slag for Bylauget og lagde indbetalingskort frem.

Kurt Hornbøll
Dirigent

Finn Kromann
Formand

Hanne Neumann
Referent

Bestyrelsen:

Formand:	Finn Kromann	Fresiahaven 18	tlf. 43612436
Kasserer:	Lisa Hansen	Fresiahaven 7	tlf. 43905628
Sekretær:	Hanne Neumann	Fresiahaven 12	tlf. 43404029
Best.medlem:	Bjarne Keldorff	Fresiahaven 8	tlf. 43640368
Best.medlem:	Anette Sørensen	Fresiahaven 14	tlf. 46155161

Grundejerforeningen Fresiahaven

Vedhæftet:

Formandens beretning for 2011.

Vi har set på forsikringer, forsikringer til skuret er dyre, det skal være en erhvervsforsikring.

Vi har fået nyt firma til at vedligeholde vores grønne områder – og snerydning/saltning. Det er Søren Eisbo, og vi er godt tilfredse.

Vi havde fælles arbejdsdag den 13.- og 14. august, hvor vi ryddede op på fællesarealet i det sydvestlige hjørne, og ved stien oppe ved kirken, og vi sluttede af med øl, vand og pølser.

Vi havde til lejligheden købt en kombineret buskrydder + kædesav.

Buskrydderen kan lånes af beboerne – man skal bare huske at købe benzin med olie altså knallertbenzin eller totaktsbenzin og smøreolie til kæden, hvis man skal bruge den.

Kontakt en fra bestyrelsen, hvis man skal låne buskrydderen.

Også i år vil vi lave en arbejdsdag, senere under evt.

Vores hjemmeside har været lukket lidt ned, og jeg har fjernet nogle sider. Det skyldes, at man ved at google siden kunne se mere end forudsat, også det der var beskyttet af et password.

Kurt er vores nye web-master, måske Kurt vil sige lidt om hjemmesiden senere under evt.

Der er slukket for vores fællesantenne, den kan ikke vise digitalt tv, så det er slut med den. Dog kører radioantennen videre.

Vi skal søge Kommunen om lov til at nedlægge antennen, hvis vi vil det.

Vi vil prøve at sælge det, der kan sælges måske parabolerne.

Ang. paraboler: jeg har talt med Henrik Petersen fra Greve Kommune om fjernelse af paraboler fra nr. 30 og 36, vi kan diskutere det under evt.

Og så til det, der har optaget os mest, og det er vand, og det er, når der er for meget af det. Der er nok nogen, der ikke har beskæftiget sig meget med det, men det har bestyrelsen, og det er kun på grund af gode naboer og ikke mindst beredsskabsholdet, at vi har undgået oversvømmelser:

Billederne er fra den 27. august, og det er sådan, at marken har en lavning, det er i vores sydvestlige hjørne bag Merete og Jette og Bjarne. I den lavning løber alt vandet ned, og det kommer fra et stort område af marken, det gør det heller ikke bedre, at der er dækket med plastik på nogle store områder.

Når vandstanden har nået en vis højde løber det ind til Pia og Bo, og derfra til Gunvor og Leif og til Merete.

17. januar 2011 tæt på oversvømmelse pga. meget smeltevand på marken.

10. maj afprøvning af pumper ved søen for ”beredsskabsholdet”.

2. juli meget tæt på oversvømmelse ved 23-24-tiden om aftenen. 2 pumper på, 68 mm regn på kort tid.

18. juli sendes mail til Greve Kommune med anmodning om hjælp imod oversvømmelse.

Nærvæd oversvømmelse natten mellem den 14. og 15. august. Ingen pumper, men meget vand i grøften. 28 mm regnvand.

Nærvæd oversvømmelse igen den 27/28. august, 1 pumpe på.

Jeg rykker Kommunen for svar, og den 1. september en mand fra Greve Kommune ude for at se på vores problemer.

Bestyrelsesmøde den 3. oktober 2011, hvor vi diskuterede vandproblemerne, blev enige om at vi vil uddybe grøften og forlænge volden hen forbi Pia og Bo.

Vi har fået talt med både Pia og Bo og Østergårds, og de har ingen indvendinger imod vores forslag, aftaler med Bo, at han skal få lavet et tilbud på gravearbejdet. Søren siger, at vi kan tilslutte os hans dræn i marken.

Pia og Bo har jo huset til salg, og det gør det svært at komme videre i projektet.

Så her står vi nu og kan ikke komme videre, men vi bliver ved med at arbejde på det, skulle nogen her have nogen gode ideer, så vil det være velkomment.

Vi vil tage emnet op under evt.

Fresiahaven 14

tlf. 46155161