

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 24. februar 2011 kl. 19.00 i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde

Fremmødte:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
X	X	FM	X	./.	FM	FM	X	X	X
11	12	14	16	18	20	22	24	26	28
X	X	X	X	X	X	./.	FM	./.	X
30	32	34	36						
X	X	X	FM						

X = FREMMØDT

./. = IKKE FREMMØDT

FM = FULDMAGT

Velkomst

1. Valg af dirigent

Kurt i nr. 16 blev enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning

Beretningen blev godkendt med flertal.

René i nr. 1 ville ikke godkende formandens beretning vedr. betaling af de indkøbte popler. Keld i nr. 32 og Sven i nr. 20 beklagede snerydningen og foreslog samtidigt, at man måske skulle rydde de midterste 10 m. af vejen og lægge sneen delvis på det resterende fortov og delvis inde i haverne.

Jette i nr. 8 beklagede sig over, at når de havde sneryddet foran containerne, havde nogen skubbet sne tilbage, som besværliggjorde adgangen.

Sven i nr. 12 kommenterede, at som grundejer har du selv pligt til at rydde sne ud for din ejendom.

Helene i nr. 10 syntes, at det havde været svært at finde parkeringsplads pga. den megen sne, vi havde liggende.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for antenneforeningen for 2010 til godkendelse

Overskuddet på kr. 3.287,83 plus retur fra DONG kr. 2.029,00 bliver overført til grundejerforeningens regnskab i 2011.

4. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2010 til godkendelse

Begge regnskaber blev godkendt med stemmerne: 18 for / 3 imod / 3 fraværende / i alt 24

5. Forelæggelse af budget for 2011 for grundejerforeningen

Keld i nr. 32 bemærkede, at der ikke var påført el-udgift.

René i nr. 1 kom med et indhentet tilbud fra en ny udbyder Søren Eisbo på vinter- og sommervedligeholdelse på ca. 60 % af det af bestyrelsen budgetterede beløb. Der var enighed om at prøve den nye udbyder. Der var også enighed om, at vi skulle bibeholde kontingentet på kr. 3.600,00 pr. år, dvs. kr. 1.800,00 pr. halvår (Det blev besluttet ved sidste års generalforsamling at dele kontingentet i 2 terminer dvs. 1. marts og 1. september).

Grundejerforeningen Fresiahaven

Betalingsmeddelelse vil blive udsendt snarest med bankkontonummer. Bestyrelsen vil indarbejde det nye forslag i budgettet og fremsende et nyt budget.

René kom ligeledes frem med, at der måske også var penge at hente i forsikring. Det vil blive undersøgt.

Under forudsætning af ovenstående blev budgettet godkendt med stemmerne: 21 for / 3 fraværende / i alt 24

6. Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag:

Vedtægtsændring i §5: Ved manglende kontingentbetaling til grundejerforeningen fremsendes rykker til skyldner 14 dage efter betalingsdato med kr. 100,00 i gebyr*. Hvis kontingentet inkl. rykkergebyr ikke er blevet betalt efter 3. rykker mistes stemmeretten til den efterfølgende generalforsamling, og hvorefter sagen vil overgå til inkasso.

*pr. rykker

Bestyrelsens forslag blev godkendt med stemmerne: 21 for / 3 fraværende / i alt 24

Beboernes forslag:

Kirsten i nr. 1:

Vi får lavet en folder/brochure, hvor vi byder nye beboere velkommen i Fresiahaven.

Forslaget blev godkendt med stemmerne: 21 for / 3 fraværende / i alt 24

Kirsten vil udfærdige et udkast.

Keld i nr. 32 ønskede hjemmesiden udvidet.

Finn i nr. 18 er i gang med at udarbejde en ny hjemmeside.

Hanne i nr. 9 spurgte om, hvad pladsen med stenene var til.

Det blev besvaret med, at pladsen var til fest- og opholdsplads, da underlaget ikke er stærkt nok til parkering.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Lisa nr. 7 (villig til genvalg)

Blev genvalgt med stemmerne: 21 for / 3 fraværende / i alt 24

Carsten nr. 34 (ikke villig til genvalg)

Anette i nr. 14 blev valgt med stemmerne: 21 for / 3 fraværende / i alt 24

8. Valg af revisor: Niels i nr. 24

9. Valg af suppleanter:

Bestyrelsessuppl.: Keld i nr. 32

Revisorsuppl.: René i nr. 1

10. Eventuelt:

Aftale dage for smøring af træværk ved affaldscontainere m.m.

Bestyrelsen vil i god tid maile datoer til beboerne vedr. arbejdsdage. Beboere uden mail vil modtage meddelelsen i deres postkasse.

Antenne:

Der er stadig opbakning til at bevare antennen, så længe den fungerer.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Beredskabsgruppe/pumpehold ved fare for oversvømmelse:

Følgende har meldt sig: Sven i nr. 20, René i nr. 1, Kurt i nr. 16, Finn i nr. 18, Bjarne i nr. 8 og Sven i nr. 12. Der vil blive fremstillet nøgler til skuret til de resterende i gruppen udover bestyrelsesmedlemmerne. Der vil blive aftalt en testdag, hvor vi gennemgår pumperne.

Er der stemning for, at vi selv vedligeholder vores fællesarealer?

Med de nye foreslåede priser på vinter- og sommervedligehold, blev konklusionen, at der ikke var stemning for selv at udføre arbejdet.

Vedr. det sydvestvendte hegn, hvor mange af træerne er sygdomsramte, og 4 træer er væltet under den sidste storm.

Lise Barsøe fra Greve Kommune har beset træerne og foreslået, at vi søger kommunen om tilladelse til at fælde hegnet og genplante. Jette i nr. 8 forespurgte, hvilke træer det skulle være. Lise Barsøe sagde, det skulle være et dansk løvfældende træ.

Bestyrelsen vil udarbejde et forslag til genplantning og vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at stemme om dette.

Keld i nr. 32 forespurgte, om ikke de tidligere forslag skulle være vedlagt.

Svaret var, at de havde været vedlagt. Det måtte være den sidste ejer, som ikke havde videregivet dem.

Kirsten i nr. 1 forespurgte, hvordan man kom ind på hjemmesiden.

Svaret var: Sitet hedder: gffresiahaven.dk / brugernavn: Fresiahaven / kodeord: 1-36

Sven i nr. 18 spurgte, om det var tilladt at have langtidsparkering af både og campingvogne.

René i nr. 1 foreslog, at vi skulle være bedre til at sortere affaldet. Foreslog også, at vi skulle flytte alle containerne op til teknikskuret og lave parkeringspladser på containerpladserne.

Hanne i nr. 12 gjorde opmærksom på, at det var ældreregnede boliger, vi havde købt, og vi ville derfor ikke være i stand til at gå så langt med affaldet.

Anette i nr. 14 gjorde også opmærksom på, at det ikke var nogen god ide, at ældre mennesker skulle gå så langt med deres affald.

Finn i nr. 18 kom ind på 5 års gennemgang, som skulle foregå til efteråret. Det blev nok ikke til noget, da firmaerne var gået konkurs.

Jette i nr. 8 opfordrede til, at man meldte sig ind i Bylauget og derved støttede landsbysammenholdet.

Kurt Hornbøll
Dirigent

Finn Kromann
Formand

Hanne Neumann
Referent

Bestyrelsen:

Formand:	Finn Kromann	Fresiahaven 18	tlf. 43612436
Kasserer:	Lisa Hansen	Fresiahaven 7	tlf. 43905628
Sekretær:	Hanne Neumann	Fresiahaven 12	tlf. 43404029
Best.medlem:	Bjarne Keldorff	Fresiahaven 8	tlf. 43640368
Best.medlem:	Anette Sørensen	Fresiahaven 14	tlf. 46155161