

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 21. februar 2013 kl. 19.00 i Den Gamle Skole, Byejejen 2, Kildebrønde

Fremmødte:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FM	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	12	14	16	18	20	22	24	26	28
X	X	X	X	X	X	./.	X	FM	FM
30	32	34	36						
X	X	X	./.						

X = FREMMØDT

./. = IKKE FREMMØDT

FM = FULDMAGT

Velkomst

1. Valg af dirigent

Kurt Hornbøll nr. 16 blev foreslået som dirigent og valgt.

2. Formandens beretning

Formanden gennemgik forslagene fra sidste år. Han fortalte, om forslaget vedr. et "Privat vej"-skilt. Der er sendt ansøgning til Kommunen, men selv efter flere rykkere har vi intet hørt endnu. Kom ind på de ulovlige paraboler, som er opsat på et par huse, og forklarede, at ifølge lokalplanen er det ikke tilladt at have dem. Så kom han ind på, at vi havde fået rensset vore containere, da de var meget urene, og bestyrelsen derfor havde besluttet, at få dem rengjort hvert år. Vi har også afprøvet vore pumper og har haft fælles arbejdsdage, hvor vi har malet containerskjulene og Teknik-huset, samt almindelig oprydning af de grønne områder. Samtidigt fortalte han også, at Kurt i nr. 16 har lavet en ny hjemmeside: www.gffresiahaven.dk. Der vil komme kode på visse sider. Password vil blive fremsendt senere.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for Grundejerforeningen for 2012 til godkendelse

Keld spurgte, hvorfor der er så stor forskel på el-regnskabet i forhold til budgettet. Lisa forklarede, det er p.gr.a., at vi har fået tilbagebetalt for meget betalt el. Årsagen er også, at der nu er slukket for antenneanlægget.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Fresiahaven

4. Forelæggelse af budget for 2013 for Grundejerforeningen

Der blev forespurgt, om vi lagde nok hen til henlæggelser. Hvis f.eks. vores vej skulle repareres, kunne det blive meget dyrt. Niels i nr. 24 mente, at vi selv kunne noget af arbejdet med fliseopretningen. Bestyrelsen mener ikke, der er behov for reparation i nær fremtid. Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag:

a. At vi lader Søren Eisbo lave et dige

Der blev spurgt ind til, om diget var stærkt nok. Der blev svaret, at det bliver lavet, som det vi har i forvejen, som har vist sig at være stærkt nok. Samtidigt bliver det lavet af en professionel entreprenør med Kommunens godkendelse. Der blev også forelagt et alternativt forslag fra anden entreprenør, men det blev valgt fra, da det var noget dyrere.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

b. At vi deler forsiden til indkaldelsen til Generalforsamlingen ud til beboerne, og at vi sender hele indkaldelsen ud på mail.

Referatet sendes ud på mail.

De beboere, som ikke har e-mail, får det hele på papir både indkaldelsen og referatet

Der var flere forslag inde om, at det hele skulle fremsendes pr. e-mail, men da der står i vore vedtægter, at indkaldelsen skal være skriftlig, har vi besluttet os for, at vi deler forsiden ud, og resten går pr. e-mail. Bestyrelsen vil fremover yderligere lægge indkaldelserne og referaterne på vores nye hjemmeside.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Beboernes forslag:

1. Forslag fra Keld i nr. 32 ang. affaldscontainere

Forslaget gik til afstemning

Der var 5 for, 16 imod og 3 blanke

Forslaget blev forkastet.

2. Forslag fra Jette nr. 8 ang. postkasser

Forslaget blev trukket tilbage, da der ikke er noget krav i vedtægterne

Grundejerforeningen Fresiahaven

om, hvilke postkasser vi må/skal bruge.

3. Forslag fra Bestyrelsen ang. fælles Boxer signal

Forslaget gik til afstemning.

Der var 11 for, 11 imod og 2 blanke

Forslaget blev forkastet.

4. Forslag fra Keld nr. 32 vedr. afstemning om solfangere i Fresiahaven

Dette forslag kom ikke med på dagsordenen, men var rettidigt fremsendt. Der blev talt om det under diverse. Kommunen har godkendt et solfangeranlæg i Fresiahaven. Forslaget blev trukket tilbage.

Bestyrelsen henvendte sig efterfølgende til Kommunen og har fået fremsendt vejledninger vedr. solfangere.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Lisa nr. 7 (ikke villig til genvalg)
Keld nr. 32 var villig til valg til bestyrelse
Anette i nr. 14 (ikke villig til genvalg)
Sven nr. 20 var villig til valg til bestyrelsen
Begge blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor:

Niels nr. 24 blev genvalgt

8. Valg af suppleanter:

Bestyrelsessuppl.: Anette nr. 14 blev valgt
Revisorsuppl.: Lisa nr. 7 blev valgt

9. Eventuelt:

Dage for beskæring af popler og andet fællesarbejde: 13.-14. april 2013
Dag for afprøvning af pumper: 14. maj 2013 kl. 19.00

Grundejerforeningen Fresiahaven

Div.

Erik nr. 5 forespurgte, om vi ikke kunne bruge en stor plastiksæk (foring) i vore affaldscontainere. Bestyrelsen vil undersøge, om det kan lade sig gøre.

Keld spurgte, om det var tilladt med sorte solfangere på vore huse, da der i vedtægterne står, at vore tage skal være røde? Flemming nr. 26 havde indhentet skriftlig tilladelse fra Kommunen, som åbenbart ikke kender vore vedtægter. Derfor vil bestyrelsen rette henvendelse til Kommunen for at få en forklaring.

Henstilling fra Jette nr. 8 om at prøve at holde vejen fri for parkerede biler og parkere på P-pladserne.

Merete nr. 6 havde sidste år foreslået et "Privat vej"-skilt ved indkørslen til Fresiahaven. Formanden har flere gange henvendt sig til Kommunen, men har ikke fået svar endnu. Han rykker igen.

Sven nr. 20 forespørger, om de beboere, som gerne vil have Boxer-signal, må etablere modtagerboks i Teknikhuset for egen regning? Bestyrelsen synes ikke det er muligt, da der f.eks. skal bruges el til systemet, og det skal tages fra vores fælles el-installation. Der blev også spurgt, om Ercan nr. 30 og Niels nr. 36 kunne bruge parabolen på Teknikhuset. Men det er ikke muligt, for de skal bruge vidt forskellige satellitter. Der var enighed om, at parabolen skal ned (evt. på vores fællesarbejdsdag).

Hjemmeside: Kurt nr. 16 er webmaster på vores hjemmeside og fortalte os om de mange muligheder.

Kurt Hornbøll
Dirigent



Finn Kromann
Formand



Hanne Neumann
Referent



Bestyrelsen:

Formand:	Finn Kromann	Fresiahaven 18	tlf. 43612436
Kasserer:	Lisa Hansen	Fresiahaven 7	tlf. 43905628
Sekretær:	Hanne Neumann	Fresiahaven 12	tlf. 43404029
Best.medlem:	Bjarne Keldorff	Fresiahaven 8	tlf. 43640368
Best.medlem:	Anette Sørensen	Fresiahaven 14	tlf. 46155161