

# Grundejerforeningen Fresiahaven

## Referat fra den ordinære generalforsamling d. 19. februar 2014 kl. 19.00 i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde

Fremmødte:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X	X	X	FM	X	X	X	X	X			X
14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36
X	FM	X	X	FM	X	X	X		X	X	FM

### Velkomst

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling

### 1. Valg af dirigent:

Niels i nr. 24 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Rene Milo i nr. 1 bemærkede til dagordenens punkt 6 (valg), at formand og kasserer ikke kan afgå samtidig jf. vedtægterne. Han fik forklaret, at i praksis vælges formand og kasserer ikke på generalforsamlingen, men at det sker ved en efterfølgende konstituering på et bestyrelsesmøde.

### 2. Formandens beretning:

Siden sidste generalforsamling har vi holdt 4 bestyrelsesmøder: 1 i marts, 1 i april, 1 i december, og 1 i februar, typisk lige efter og lige før generalforsamlingen.

Først i april (den 4. – 5.) fik vi lavet vores dige/vold mod oversvømmelse i det sydvestlige hjørne inde hos vores nabo. Man må sige, at et dige ikke er nogen garanti mod oversvømmelse, men det giver en meget større sikkerhed. Og skulle det gå helt galt, har vi jo stadig vores pumper med et beredskabshold. Pumperne afprøver vi jo en gang om året, det vender vi tilbage til.

Vi har også fået lavet vores eget andehus (Bjarne), og det blev søsat først i april. Det sejlede sine egne veje i starten, men det blev på stedet, da der blev sat et nyt anker på.

I april måned den 13. - 14. havde vi en fælles arbejdsdag, hvor vi beskar poplerne.

Den 14. maj afprøvede vi vores pumper ved søen, og de virker ret godt.

Den 5. juni grundlovsdag holdt vi en lille vejfest, som Lek og Niels arrangerede. Det var rigtig hyggeligt, og det kunne godt gentages.

Vi er 3 medlemmer, der har fået en nem-id til grundejerforeningen, dvs. vi skal kunne modtage og læse digital post. Det er et lovkrav. Det har dog været meget bøvl at få adgang for alle 3, så indtil videre er det kun Keld, der kan komme ind. Vi har så heller ikke fået noget post endnu. De 3 medlemmer er Keld i nr. 32, Hanne i nr. 12 og så mig selv.

Vi har talt lidt (Bjarne) om at få en hjertestarter her hos os eller sammen med hele Kildebrønde.

# *Grundejerforeningen Fresiahaven*

Men det har Kurt nu overhalet os med med hans forslag.

Ang. skiltning ved indkørslen til Fresiahaven med "Privat", som Merete gerne ville have, så er der ikke kommet noget tilbage fra kommunen, men nu har Rene jo kommet med forslag til skiltning, så måske skal vi prøve igen.

Erik i nr. 5 spurgte på sidste generalforsamling om poser i affaldscontainerne. Det blev undersøgt, det var en meget dyr løsning, så det blev ikke til noget.

Husk hvis I får en ny mailadresse, så send den til Kurt.

Bemærkninger til beretningen:

Keld i nr. 32 gjorde opmærksom på, at der rent faktisk er lavet referater fra de 4 bestyrelsesmøder, som vi har haft, men at det beklageligvis ikke har været muligt at få dem lagt på hjemmesiden. Vi håber på, at det sker fremadrettet. Rene Milo foreslog, at medlemmerne i mellemtiden får referaterne ud via e-mails.

Niels i nr. 24 havde nogle bemærkninger, som kan ses under eventuelt.

Rene Milo i nr. 1 fandt, at der blev saltet unødvendigt meget og gav et eksempel herpå. Bestyrelsen lovede, at tage det op med Søren Eisbo, som er den endelige ansvarlige for vintervedligeholdelsen. Det er en lokal landmand, som står for saltningen hos os.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2013 til godkendelse.**

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for 2013.

Rene Milo i nr. 1 spurgte hvorfor, der ikke havde været en udgift til plantning af træer. Forklaringen er, at vi har afskåret grene fra eksisterende træer og genplantet disse. Det kan lade sig gøre med poppel og pil, som er i stand selv at danne nyt rodnet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **4. Forelæggelse af budget for 2014 for grundejerforeningen.**

Kassereren forelagde budgettet og bemærkede specielt, at opkrævningen for hele året nedsættes til 3.000 kr., da vi ikke finder, at en unødige kapitalopsparing p.t. er nødvendig. Vi får ingen renter af vort indestående i banken..

Herefter blev budgettet godkendt.

### **5. Indkomne forslag:**

#### **a) Gavekort på 200 kr ved fremmøde til fællesarbejde.**

Efter en længere drøftelse med synspunkter for og imod blev forslaget forkastet med følgende afstemningsresultat: 9 for og 10 imod og 1 hverken for eller imod.

## b) Forbud mod langtidsparkering af campingvogne etc.

Her havde vi en længere drøftelse af forslaget fra bestyrelsen. Fra bestyrelsens side er vi kede af, at forbuddet kan ramme familien i nr. 28, men forbuddet skal ses ud fra, at en tilladelse fremadrettet kan indebære et stigende antal langtidsparkerede campingvogne på området.

Afstemningen betød, at forslaget blev vedtaget ( se dog næste afsnit ). Beboerne i nr. 28 forlod herefter mødet.

Afstemningsresultatet blev: 13 for, 3 imod og 4 hverken for eller imod. Umiddelbart så det således ud til, at forslaget blev vedtaget, men da bestyrelsen efterfølgende er blevet opmærksom på, at vedtægternes § 20 kræver en flertalsafgørelse på 2/3 af de stemmeberettigede stemmer, må vi fastslå, at vedtægstændringen er **blevet nedstemt**. Vi beklager, at vi (alle) ikke har været opmærksomme på det på generalforsamlingen.

## c) Forslag fra Kurt Hornbøll i nr 16 vedr. anskaffelse af hjertestarter

Vi havde en længere drøftelse for og imod anskaffelse af en hjertestarter. Umiddelbart var der en stor sympati for at anskaffe en hjertestarter, men hvis ikke hjælpen sker meget hurtigt, kan det indebære hjerneskrader. Hele oplivningsprocessen er også meget fysisk hård. Andre kunne berette om positive oplevelser fra deres arbejdsplads. Rene Milo i nr. 1 gav bestyrelsen en skrivelse fra Tryg Fonden, hvor man kunne søge om en gratis hjertestarter samt uddannelse. Ansøgningsfristen er den. 1. marts.2014. Dirigenten foreslog, at bestyrelsen arbejder videre på anskaffelsen, såfremt afstemningsresultatet blev negativt.

Forslaget blev forkastet. Afstemningsresultatet blev 2 for og 17 imod. Det betyder, at bestyrelsen vil lave en ansøgning til Tryg Fonden inden 1. marts 2014.

## d) Forslag fra Hanne og Sven i nr. 12 vedr. flytning af containerskjul ved teknikhuset.

Der var en drøftelse af forslaget, som skal forhindre at der smides storskraldsposer i containerskjulet. Den efterfølgende afstemning viste, at forslaget blev vedtaget, idet det dog indebærer, at affaldscontaineren flyttes over til skjulet, hvor der står 2 containere i forvejen. Der vil således fremadrettet stå 3 containere i begge vores containerskjul. Stemmedelingen blev: 10 for 5 imod og 4 hverken for eller imod.

## e) Forslag fra Peder Hansen i nr. 7 vedr. forøgelse af den eksisterende carport.

Efter en kortere drøftelse af forslaget blev forslaget vedtaget. Afstemningsresultatet blev: 13 for 4 imod og 2 hverken for eller imod.

## f) Forslag fra Milo i nr. 1

### a) Ukrudsbekæmpelse på vores græsarealer:

Det blev fastslået, at en sprøjtning er nødvendig for at ukrudtet ikke skal udrydde græsset. Problemet er blot, at ingen p.t. ved hvilke type sprøjtemidler, der anvendes. Der var stemning for, at der skal sprøjtes, men at bestyrelsen undersøger hos Søren Eisbo,

## *Grundejerforeningen Fresiahaven*

om der anvendes skadelige midler. Under alle omstændigheder, skal der sørges for, at der lige rundt om søen anvendes biologisk nedbrydelige midler. Forslaget blev herefter vedtaget. Afstemningsresultatet blev: 17 for og 2 imod.

### **b) Indkøb af et spejl til montering på masten overfor udkørslen:**

Spørgsmålet har tidligere været drøftet. Kommunen skal søges og vil i givet fald stå for opsætningen samt udgiften herfor. Afstemningen blev 3 for, 10 imod samt 6 hverken for eller imod. Forslaget blev således forkastet. Bestyrelsen anmodes om, efterfølgende, at rette henvendelse til naboen for at få udtyndet hækken oftere samt gerne evt. få fældet det store træ, der står på hjørnet af grunden.

### **c) Montering af skilt ved indkørslen med teksten Privat område:**

Rene fandt, at informationen var nødvendig overfor udefra kommende for at kunne fastholde, at parkering på området er forbeholdt beboerne samt gæster til samme. Nogle mente, at vi – med en sådan skiltning – sendte et negativt signal til omverdenen. Den efterfølgende afstemning viste følgende resultat: 6 for, 8 imod og 5 hverken for eller imod. Forslaget blev forkastet.

### **d) Indskærping om at affaldsposer til containerne altid lukkes:**

Der var ikke tale om et egentligt forslag, men alle var enige om indskærpingen. Bestyrelsen blev opfordret til at rundsende den tidligere omdelte folder, som blandt mange andre ting præciserer, at husholdningsaffaldsposer skal være lukkede.

### **6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Bjarne i nr. 8 blev genvalgt  
Hanne i nr. 12 blev genvalgt  
Finn i nr. 18 blev genvalgt

### **7) Valg af revisor:**

Glennie i nr. 34 blev valgt

### **8) Valg af suppleanter:**

Anette i nr. 14 blev valgt til bestyrelsessuppleant.  
Lisa i nr. 7 blev valgt til revisorsuppleant.

### **9) Eventuelt:**

Niels i nr. 24 sagde, at vores hyggelige og uformelle sammenkomst på Grundlovsdagen i 2013 vil blive gentaget i 2014.

Man møder bare op kl. 13.00 med bord og stole samt mad og drikke efter eget behov. Stedet bestemmes på dagen afhængig af vindretning. Der er således ingen festkomité, men der vil blive sendt en reminder ud 1 måned før.

Kirsten Milo i nr. 1 anbefalede, at man lagde noget tungt ovenpå storskraldsposer, hvis der var risiko for, at de kunne blæse væk..

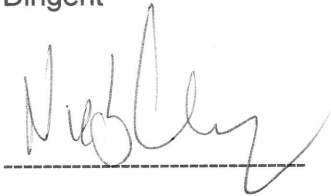
Beboerne i nr. 3 anbefalede, at græsset ikke bliver slået helt ned til søen, men ca. en

# Grundejerforeningen Fresiahaven

meter fra. Det ville være positivt for fuglelivet. Bestyrelsen lovede at rette en henvendelse til Søren Eisbo om det.

Sven i nr. 12 fandt, at vi flytter meget rundt på de fælles arbejdsdage.

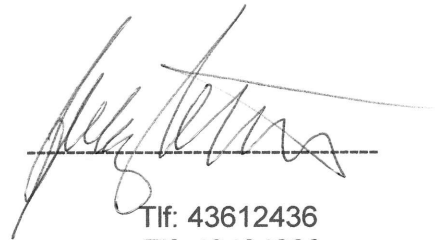
Niels Andersen  
Dirigent



Finn Kromann  
Formand



Keld Petersen  
Referent



Formand: Finn Kromann  
Kasserer: Hanne Neumann  
Best.medlem: Bjarne Keldorff  
Best. Medlem: Sven Bloch-Thomsen  
Sekretær: Keld Petersen

Fresiahaven 18  
Fresiahaven 12  
Fresiahaven 8  
Fresiahaven 20  
Fresiahaven 32

Tlf: 43612436  
Tlf: 43404029  
Tlf: 43640368  
Tlf: 43904570  
Tlf: 20740641