

# Grundejerforeningen Fresiahaven

## Referat fra den ordinære generalforsamling d. 17. februar 2015 kl. 19.00 i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X	X	X	X	FM	X	/	X	FM	X	X	X
14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36
X	X	X	X	/	X	FM	X	/	X	X	/

**X = fremmødt    / = ikke fremmødt    FM = fuldmagt**

### Velkomst

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling

### 1. Valg af dirigent:

Niels i nr. 24 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning:

Velkommen til nye beboere: Lone og Bent i nr. 10, Gitte og Ole i nr. 28 og Connie og Peter i nr. 34.

Sket i løbet af året:

Vi ansøgte Trygfonden efter et tilskud til en hjertestarter, men fik afslag.

Afslaget blev læst op, for at man kunne høre begrundelsen for afslaget.

Containerpladsen oppe ved vejen flyttes ikke, det har vist sig ikke at være nødvendigt.

Der blev stillet forslag om at sætte et gadespejl op ved vores udkørsel, jeg sendte en ansøgning til kommunen efter først at have ringet til den pågældende afdeling. Jeg har ringet og rykket for svar, og jeg har skrevet efter et svar, men der er ikke sket noget endnu.

Fællesarbejdsdag 3. maj, hvor vi fik ryddet op i vores fællesarealer, dvs. det er mest i skel mod øst og mod syd.

Vi havde afprøvning af pumper den 13. maj. For de nye skal det siges, at vi har 2 benzindrevne pumper, som vi henter, når det bliver kritisk, og det er i det sydvestlige hjørne af Fresiahaven, at det bliver kritisk. Vi har et pumpehold, som sørger for det.

Diget gør, at vandet bliver inde på marken, men hvis det regner kraftigt, stiger vandstanden inde på marken, og så kan det blive nødvendigt at pumpe. Og pumperne var da også fremme den 19. oktober, hvor der blev pumpet vand i ca. 4 timer.

# *Grundejerforeningen Fresiahaven*

Vi havde beboersammenkomst den 5. juni – grundlovsdag. Vi spiste og hyggede os, og endte i Anne og Svens carport pga. regn. Det er Niels i nr. 24, der kalder sammen til det.

Vores grønne arealer holdes af anlægsgartner Søren Eisbo, og det fungerer stort set godt, især området ved søen er flot. Græskanten helt nede ved søen blev ikke slået efter forslag fra Pia og Anders, det skulle være godt for fuglene ved søen. Håber det har fungeret efter hensigten, er det noget vi skal vedblive med?

Pia vil gerne, at vi bliver ved med denne ordning.

Vores andehus fungerer fint, det er Bjarne, der har lavet det, og det er ham, der holder det og søsætter det, når det er tid.

Vi fik sprøjtet mod ukrudt, og det skal vi nok gøre igen i år.

Vi skulle have plantet nye rønnetræer i hjørnet ved Merete, det blev ikke til noget i efteråret nok pga. meget vand, men det blev gjort for ca. 14 dage siden. Der er flere træer, der er meget dårlige, så vi skal nok snart udskifte dem også.

Til slut vil jeg minde om, at vedtægterne siger, at anhängere henvises til parkeringspladserne oppe ved vejen, vedtægterne skal vi alle overholde.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2014 til godkendelse.**

Kasseren forelagde det reviderede regnskab for 2014.

Vores forsikringer er dyre, vi vil undersøge, om vi kan få noget billigere.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **4. Forelæggelse af budget for 2015 for grundejerforeningen.**

Kassereren forelagde budgettet og bemærkede, at opkrævningen for hele året nedsættes til 2.600 kr., da vi ikke finder, at en unødigt kapitalopsparing p.t. er nødvendig. Vi får ingen renter af vort indestående i banken.

René bemærkede, at henlæggelserne er til brug for store reparationer som f.eks. vejen. Hvis vejen skal istandsættes, så er det ikke bare nuværende beboere, der skal betale, men også tidligere beboere, hvilket er rimeligt nok.

Størrelsen på indestående i banken kan jo diskuteres.

# Grundejerforeningen Fresiahaven

Pia spurgte, om der er sat penge af til de mange dårlige og udgåede poppeltræer i skel mod øst. Svaret er, at det er der ikke, men vi vil se på hvor mange det drejer sig om.

Herefter blev budgettet godkendt.

## 5. Indkomne forslag:

**Bestyrelsen havde ingen nye forslag.**

### Beboernes forslag:

Det blev noteret, at vedtægtsændringer kræver et flertal på mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer dvs. mindst 16 stemmer for et forslag, før det kan vedtages.

### **Ulla og Keld i nr. 32: Forslag til vedtægtsændringer til vedtagelse på generalforsamlingen den 17.2.2015.**

Prgrf. 6 afsnit 4 ændres som følger:

”Til beslutninger om forandring af fælles bestanddel og tilbehør eller om salg af dele af disse eller om ændring af denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage efter offentliggørelsen af generalforsamlingsreferatet. På denne måde kan forslaget – uanset antallet af de fremmødte – vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.”

Der var 20 stemmer for, ingen imod. Forslaget er vedtaget.

Prgrf. 6 afsnit 5 ændres som følger:

”Såfremt et matrikelnummer er i restance med grundejerforeningsbidrag incl. rykkergebyr på datoen for afholdelse af generalforsamlingen, bortfalder stemmeretten og taleretten til generalforsamlingen.”

Der var 7 stemmer for, 13 imod. Forslaget er ikke vedtaget.

Prgrf. 7 afsnit ændres som følger:

”Hvert år i februar måned afholdes ordinær generalforsamling.”

Der var 1 stemme for, 16 imod, 3 har ikke stemt. Forslaget er ikke vedtaget.

Prgrf. 7 afsnit 2 ændres som følger:

”Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 5 af foreningens medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.”

Der var 20 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

Prgrf. 13 1. linie ændres som følger:

”Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer efter behov.”

Der var 20 stemmer for. Forslaget er vedtaget.

# Grundejerforeningen Fresiahaven

Prgrf. 13 sidste afsnit ændres som følger:

”Bestyrelsen udfærdiger referat fra møderne. Det offentliggøres på foreningens hjemmeside: [www.gffresiahaven.dk](http://www.gffresiahaven.dk)”

Der var 15 stemmer for, 4 imod, 1 har ikke stemt. Forslaget er ikke vedtaget.

## **Kirsten og Renè Milo i nr. 1:**

1. Forslag til at pladsen på hjørnet ud for nr. 30 og 32 omdannes til en plads med levende beplantning. Stedsegrønne og/eller blomsterne buske.
2. Det skal naturligvis ikke blive så stort så det fjerner udsyn for nr. 30 og 32 til søen men indgå naturligt i området. Der er en hel del mindre buske at vælge imellem

Forslag 1 og 2 blev diskuteret sammen.

Kirsten havde et tilbud på arbejdet fra Søren Eisbo, og bestyrelsen indhenter et tilbud mere.  
Der var 15 stemmer for, 3 imod, 2 stemte ikke. Forslaget er vedtaget.

3. Skære græskanter, hvor græs ligger op ad fortove og fjerne græs i fliserne på fortove og parkeringsareal. Private græsplæner kan få skåret kanter ved samme lejlighed men må dog selv betale udgiften.

Der skal indhentes tilbud på dette.

Der var 15 stemmer for, 2 imod, 3 stemte ikke. Forslaget er vedtaget.

4. Der skal afsættes økonomi til plantning af træer som erstatning for dem som er fældet/gået ud.iflg. lokalplan 14.28 §9.3
5. Der afsættes økonomi til sprøjtning af ukrudt og mælkebøtter i grønne områder.

Forslag 4 og 5 er indeholdt i budgettet, vi vil bede Eisbo om at sprøjte mod ukrudt tidligt på sæsonen og igen senere.

## **Merete i nr. 6:**

Forslag til ændringer af §9 i vedtægterne:

3. linie: Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller en myndig person, som medlemmet har givet skriftlig fuldmagt til, ændres til følgende:

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller et medlem af foreningen, som medlemmet har givet skriftlig fuldmagt til.

Der var 3 stemmer for, 14 imod, 3 stemte ikke. Forslaget er ikke vedtaget.

# Grundejerforeningen Fresiahaven

## Anders og Pia i nr. 3:

Iflg. §3 er medlemmerne berettiget og forpligtet overfor foreningen.

Det må betyde, at alle medlemmer er forpligtet til at overholde vedtægterne. Det gør flertallet heldigvis og området fremstår pænt, velholdt og rydeligt. For at sikre dette fremover foreslås følgende tilføjes til vores vedtægter:

Hvis en boligejer overtræder vedtægterne skal bestyrelsen

1. Mundtligt bede boligejeren bringe tingene i orden inden 14 dage

Hvis dette ikke efterkommes

2. Skriftligt bede boligejeren bringe tingene i orden inden 14 dage

Såfremt et sådan påbud ikke imødekommes bortfalder stemmeretten ved generalforsamlingen og bestyrelsen skal foranledige, at det omtalte bringes i orden for ejerens regning.

Flemmings trailer blev diskuteret meget.

Der var 12 stemmer for, 4 imod og 4 stemte ikke. Forslaget er ikke vedtaget.

## Sven i nr. 12:

Indkøb af en hjertestarter.

6 stemte for, 11 imod, 3 stemte ikke. Forslaget blev ikke vedtaget.

## Jette og Bjarne i nr. 8:

Udvidelse af carport i bredden.

14 stemte for, 4 imod, 2 stemte ikke. Forslaget blev vedtaget.

## 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Bjarne i nr. 8 blev genvalgt

Hanne i nr. 12 blev genvalgt

Finn i nr.18 blev genvalgt

## 7) Valg af revisor:

Lisa i nr. 7 blev valgt

## 8) Valg af suppleanter:

Gitte i nr. 28 blev valgt til bestyrelsessuppleant.

Anette i nr. 14 blev valgt til revisorsuppleant.

# Grundejerforeningen Fresiahaven

## 9) Eventuelt:

Fælles arbejdsdag samt afprøvning af pumper bliver den 13. juni 2015, vi mener godt at vi kan nå begge dele.

René henstillede til, at man ikke parkerer på græsrabatter.


Kirsten spurgte, hvad holdningen er til solfangere, det vil ikke være pænt, hvis der er flere i Fresiahaven, der får sat solceller på taget.

Alle var enige om, at det vil ødelægge udseendet på husene, det kan heller ikke betale sig mere.

Kurt foreslog, at vi laver en lille "planteskole" med popler i et hjørne.

Niels Andersen  
Dirigent

Finn Kromann  
Formand og referent



Formand: Finn Kromann  
Kasserer: Hanne Neumann  
Best.medlem: Bjarne Keldorff

Fresiahaven 18  
Fresiahaven 12  
Fresiahaven 8

Tlf: 43612436  
Tlf: 21602865  
Tlf: 43640368