

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling i GF Fresiahaven d. 25. februar 2020 kl. 17.30 i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde.

Fremmødte: beboere fra 19 huse samt en fuldmagt.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent:

Niels i nr. 24 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning:

Vi afprøvede pumper onsdag den 8. maj

Vi har været heldige i år, selvom det har været et af de vådeste efterår nogensinde, så har vi ikke haft brug for pumperne. Men det er vigtigt, at have dem i reserve.

Vi skal tænke over, at sikre os bedre mod vand fra marken mod syd feks at grave grøften dybere længere mod øst. Det giver større sikkerhed, når der kan være mere vand i den. Vi vil få tilbud på, hvad det koster.

Desuden kunne jeg godt tænke mig at have et dræn mere fra grøften og ud til markens drænsystem, vi taler med Søren Østergård.

Dem, der bor lidt oppe mod Byvejen, er nok ikke så opmærksomme på det med vand, men jeg mener, at vi skal bruge nogen af vores penge på at sikre os bedre.

En fast installeret pumpe kunne også være ønskeligt men meget dyrt, men ellers er gode ideer velkomne.

Der har været tale om et springvand i søen for at ilte vandet. Vi har vurderet, at det vil blive meget dyrt med et kabel fra skuret under vejen og ud i søen, og også det at en pumpe med dyse skal stå på et stativ ude i søen.

Man kunne evt. bruge et springvand med solceller.

Vi arbejder videre med det.

Afstemning om vindue i tag. 14 for, 7 mod og 3 der ikke stemte. Det blev vedtaget.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Lørdag den 15. juni fællesarbejdsdag, hvor vi bl.a. rensede for ukrudt mellem fliserne på parkeringspladserne. Vi rensede rendestens afløb op til Byvejen og ordnede blomsterbedet. Kommunen vil ikke rense rendestens afløbene, så vi må nok rense igen om nogen år.

Ukrudt mellem fliser på parkeringspladserne, det er et stort arbejde at rense. Vi har talt om at få rensede fliserne af et privat firma, så kan vi måske holde ukrudtet nede i længere tid.

Den 9. november: "lille arbejdsdag" - der blev plantet nye rønnetræer i skellet mod frugtplantagen i det sydvestlige hjørne, beskæring og oprydning i skellet, også vores blomsterbed fik en kærlig omgang.

2019 i december kom Conni på plejehjem og Peter kom på hospice og døde nogen dage efter.

Vi begyndte også at tale om affaldssortering i 2019, og vi kommer til at høre mere om dette i aften.

Kommentarer til beretningen:

Vi diskuterede uddybning af grøften samt tilslutning af dræn til markens drænsystem.

Ulla og Keld tvivlede på lovligheden af vinduet, som Ana og Erkan vil montere i taget af deres hus.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2019 til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2019.

Det viser bl.a., at vi har et indestående i banken på 166.570,76 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen Fresiahaven

4. Forelæggelse af budget for 2020 for grundejerforeningen.

Kassereren fremlagde budgettet for 2020.

Der er et underskud i budgettet på ca. 14.550,00 kr, men vi har penge nok på vores konto i banken.

I budgettet er der regnet med en indbetaling på 2.600,00 kr. pr. hus pr. år.

5. Indkomne forslag til afstemning:

Forslag fra bestyrelsen: Der skal vælges en affaldssorteringsordning, enten

- A. Hvert hus får 2 containere til mad/rest og plastik og resten af affaldet i fællescontainere eller
- B. Nedgravede containere fra Joca A/S placeret ved nedkørselsvejen til bebyggelsen overfor nr. 36.

Der var megen debat om fordele og ulemper ved begge systemer: larm når låget smækkes i, larm når man smider flasker i, vedligeholdelse af beholdere, langt til beholderne, hvis de bliver placeret oppe ved Byvejen.

Der var hemmelig afstemning, og resultatet var 12 stemmer for A og 8 stemmer for B.

Vi henstiller til beboerne om ikke at smække med låget på beholderne.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Gitte i nr. 28 og Finn i nr. 18 var på valg. Gitte udtræder af bestyrelsen, Finn fortsætter.

Erik i nr. 9 blev valgt ind i bestyrelsen.

7) Valg af revisor:

Lisa i nr. 7 blev valgt

Grundejerforeningen Fresiahaven

8) Valg af suppleanter:

Tonni i nr. 6 blev valgt til bestyrelsessuppleant.

Ulla i nr. 32 blev valgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt:

Fælles arbejdsdag bliver den 13. juni 2020 med rydning af ukrudt i skel mm.
Nærmere program følger.

Afprøvning af vores pumper bliver den 13. maj 2020 kl. 19.00. Vi mødes ved søen.

Bjarne orienterede lidt om Kildebrønde Bylaug og om Kildebrønde Vandværk.

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød.

Niels Andersen
Dirigent

Finn Kromann
Formand og referent

Formand: Finn Kromann
Kasserer: Hanne Neumann
Best.medlem: Bjarne Keldorff
Best.medlem: Erik Pedersen

Fresiahaven 18 Tlf: 2094 3584
Fresiahaven 12 Tlf: 2160 2865
Fresiahaven 8 Tlf: 2145 8656
Fresiahaven 9 Tlf: 3025 4893