

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling i GF Fresiahaven d. 26. maj 2021 kl. 19.00 afholdt i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde.

Fremmødte: beboere fra 19 huse samt 2 fuldmagter.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling

1. Valg af dirigent:

Niels i nr. 24 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning:

Formandens beretning er for 2020 og for noget af 2021.

Velkommen til - endelig lykkedes det.

Først velkommen til de nye beboere: Frits i nr. 34 og Anne og Torben i nr. 36.

Vi måtte jo udsætte generalforsamlingen pga corona-situationen, og det er først nu, vi kan afholde den - 3 måneder efter den dato vi plejer.

Pga udsættelsen ville vi have en afstemning om beskæring af træer pr. mail, fordi vi ville have beskåret træerne tidligst muligt.

Ikke alle svarede på mailen om beskæring, så vi måtte udsende en rykker, og derved fandt vi ud af, at vores fælles mailadresse alle@gffresiahaven.dk ikke videresendte til alle, typisk hotmail-adresser, live.dk og godmail.dk. Fejlen lå hos one.com.

Vi begyndte at affaldssortere fra 1. maj, det fungerer først nogenlunde i midten af oktober. Erik har ringet til Klar Forsyning mange gange.

Bjarne tager sig som sædvanligt af det grønne område + andehuset.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Hanne er jo kasser og tager sig af regnskab, og så var Hanne i tv. Det var om algerensning af vores tage, og det var først der, jeg blev klar over, at der var brugt noget algemiddel, som ikke var godkendt.

Fællesspisning på grundlovsdagen aflyst pga corona

Afprøvning af pumper udsat, der var ca. 1 million haletudser i søen

Arbejdsdag den 13. juni med spisning bagefter. Vi fik nye fisk i søen incl. 4 flodkrebs.

Vi fik rensede fliser på parkeringspladserne og på noget af fortovet ved søen af et privat firma. Det var mest for at tage ukrudtet mellem fliserne. Det var en prøve, og det var ikke den store succes - fliserne blev pæne, men ukrudtet gror godt alligevel.

Fliserne blev behandlet med imprægneringsvæske den 9. april.

Lille arbejdsdag den 27. september, siv i søen beskåret, ukrudt i kanten af søen fjernet, ukrudt på parkeringspladser fjernet, og til sidst afprøvning af pumper. Vi fik dog nok fjernet for meget siv og ukrudt, for andemor og ællingerne havde ikke nogen steder ved søen, de kunne gemme sig i. Sivene breder sig, er der nogen, der har gode ideer til, hvordan vi bekæmper det?

Den 17. februar måtte vi pumpe vand fra grøften, der var meget vand på marken, og jorden var hård af frost. Derfor samles vandet fra marken i lavningen i vores sydvestlige hjørne, og når der er nok vand der, så løber vandet ned i grøften med fare for at løbe videre ind til os.

Så kom sagen om tinglysning af fællesområde omkring søen, det kommer vi ind på senere.

Der er nogen her i Kildebrønde, der arbejder på at få fibernet, og det ser nu ud til, at der bliver lagt fibernet nogen steder - ikke over det hele. Måske vi kan bruge vores gamle antennekabel her i Fresiahaven og koble os på. Hvor mange er interesserede, er det noget, vi skal arbejde på?
Vi tager det under div.

Vi har meget flis, og vi vil tilbyde flis til beboerne i Kildebrønde gennem FB.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Jeg har set på springvand i Superkoi. - med solceller er kun egnet til små havebassiner 1.400. Et flydende springvand er en rund plade med dysen i midten og pumpen nedenunder, pris 8.800, lys 5.200 kabel fra skuret måske 8.000 dvs 22.000 kr.

Det kommer til at koste rigtig mange penge, og det er jo ikke noget, vi kan stemme om nu. Vi arbejder videre med det, og undersøger, hvad det koster, at få lagt et kabel fra skuret.

Vi har ikke spisning efter generalforsamlingen, det er dels pga. coronasituationen, og så har vi fællesspisning den 5. juni på grundlovsdagen, hvis vejret er til det. Niels indkalder til det.

Den 12. juni arbejdsdag med fællesspisning bagefter.

Kommentarer til beretningen:

Kun hveranden røn skulle beskæres, hvorfor?

Det var træbeskæringsmanden, der mente, at de måske ikke kunne tåle at blive beskåret, og så var det bedre kun at tage hver anden.

Alle træerne bliver dog beskåret inde fra frugtplantagesiden, og derfor mente vi godt, at vi kunne tage alle sammen på en gang.

Uddybning af grøften?

Det skal vi tale med Søren Eisbo om, det giver en større sikkerhed til os.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2020 til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2020.

Det viser bl.a., at vi har et indestående i banken på 170.618,96 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2021 for grundejerforeningen.

Kassereren fremlagde budgettet for 2021.

Der er et underskud i budgettet på ca. 34.500,00 kr, men vi har penge nok på vores konto i banken.

Grundejerforeningen Fresiahaven

I budgettet er der regnet med en indbetaling på 2.600,00 kr. pr. hus pr. år.

5. Indkomne forslag til afstemning:

- a) Tonnis forslag om, at vi ikke skal kunne foretage afstemning ved mail-afstemning

Der var en del diskussion med gode argumenter både for og imod forslaget om mail-afstemning.

Ved afstemningen var der 10 stemmer for og 10 stemmer imod en stemte ikke, forslaget blev derfor ikke vedtaget.

- b) Tonnis forslag om opsætning af pullerter på begge sider af vejen ved nr. 36

Også her blev det diskuteret for og imod pullerter, det endte med, at Tonni trak sit forslag tilbage, og at vi så i foreningen arbejder videre med at få lagt nogen bump på vejen med pullerter måske, så der ikke bliver kørt for stærkt.

- c) Tinglysning af området omkring søen.

Vi arbejder videre med tinglysningssagen, Anne i nr. 36 vil undersøge det.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Hanne i nr. 12 og Bjarne i nr. 8 var på valg og blev begge genvalgt.

7) Valg af revisor:

Lisa i nr. 7 blev valgt

8) Valg af suppleanter:

Tonni i nr. 6 blev valgt til bestyrelsessuppleant.

Ulla i nr. 32 blev valgt som revisorsuppleant.

Grundejerforeningen Fresiahaven

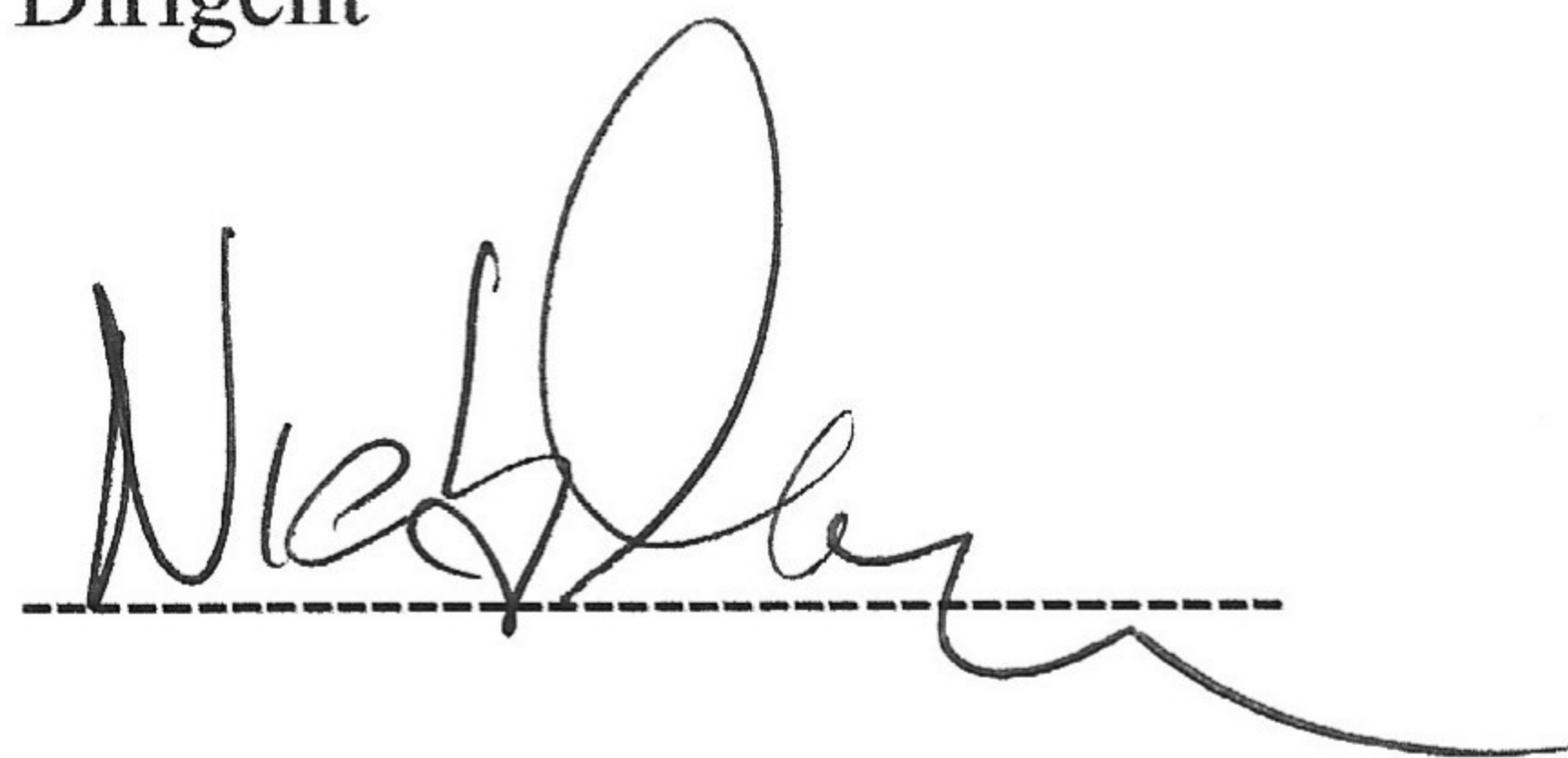
9) Eventuelt:

Der er nogen her i Kildebrønde (på FB Fibernet i Kildebrønde), der arbejder på at få fibernet, og der kunne vi måske også være med, hvis der er interesse for det.

Det menes dog, at det er for sent nu for os. Nu får vi se.

Arbejdsdagen bliver den 12. juni, hvor alle kan være med. Vi arbejder om formiddagen, og så er der pølser med øl/vand/vin.

Niels Andersen
Dirigent



Finn Kromann
Formand og referent



Formand: Finn Kromann
Kasserer: Hanne Neumann
Best.medlem: Bjarne Keldorff
Best.medlem: Erik Pedersen

Fresiahaven 18 Tlf: 2094 3584
Fresiahaven 12 Tlf: 2160 2865
Fresiahaven 8 Tlf: 2145 8656
Fresiahaven 9 Tlf: 3025 4893