

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling i GF Fresiahaven d. 24. februar 2022 kl. 18.00 afholdt i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde.

Fremmødte: beboere fra 17 huse.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent:

Niels i nr. 24 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten mener, at alle bestyrelsesmedlemmer bør stå i indkaldelsen også dem, der ikke er på valg.

2. Formandens beretning:

Først velkommen til vores nye beboer i nr. 28 Laila.

Pga coronaen måtte vi udskyde generalforsamling til den 26. maj.

På denne generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen at arbejde med vejbump, vi har diskuteret det meget. Det er endt med, at vi ikke vil foreslå vejbump. Dels mener vi ikke, at det er nødvendigt, hvis der er nogen, der kører for stærkt, gør de det nok også mellem bumpene.

Vejbump er ikke kønne, hverken hvis de er af asfalt eller plastik, og de kan blive ødelagt ved sneskrabning.

Vi talte også om springvand, vi er dog ikke kommet det meget nærmere andet, end det bliver meget dyrt.

Så var der sagen om tinglysning af fællesarealet omkring søen. Arealet er aldrig blevet tinglyst til os, men er stadig tinglyst til Ejendomsselskabet Fjorden 4 ApS.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Der var vi så heldige, at Anne i nr. 36 har arbejdet i ejendomsbranchen, hun kontaktede det sagførerfirma, som var med til udstykning af grundene, men de havde ingen papirer fra dengang.

Og Anne talte med ejendomsmægler Jim Riel m. fl., og her var meldingen, at det ville blive meget dyrt og langvarigt, hvis det skulle tinglyses til os, og man var sikre på, at ingen ville komme og gøre krav på arealet, da det ikke kan bruges til noget andet end det, vi bruger det til.

Det var Klar Forsyning, der startede sagen, jeg har ikke hørt noget siden.

Vi havde fællesspisning på Grundlovsdagen, det var rigtig hyggeligt.

Vi havde fælles arbejdsdag den 12. juni, hvor vi lavede alt det sædvanlige, smurte træværk, fjernede ukrudt, beskar buske i skel, vandede mod myrer mm., og så fik vi pølser, vand og vin til frokost.

Vi fik gravet grøften dybere et godt stykke mod øst den 19. oktober. Derved kan grøften rumme meget mere vand, og det varer så meget længere tid, inden det løber ind til os. Men inden da skulle det gerne have løbet ned i markens drænsystem.

Vi skal holde grøften og afløbet til drænsystemet fri for blade og grene.

Vi har heldigvis ikke fået så megen regn, at det har været nødvendigt at pumpe vand fra grøften, men nu efter vi har fået den uddybet, bliver det måske ikke nødvendigt mere.

Og endelig har vi fået sat tre nye rønnetræer (igen) i stedet for dem, der er gået ud. Det er i det sydvestlige hjørne ind mod frugtplantagen.

Bemærkninger til beretningen.

Springvandet blev diskuteret endnu en gang, det ville være godt med iltning og cirkulation af vandet.

Der er flere, der mener, at vi skulle have vejbumpe eller en anden form for nedsættelse af bilers hastighed. Det er nok især i den nordlige ende, der bliver kørt for stærkt.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Flere mener, at vi har dårlige udkørselsforhold fra Fresiahaven, det er træerne til venstre for udkørslen, der spærrer for udsigten.

Vi har stadig fliser, der ligger løst i vores udkørsel til Byvejen. Bjarne arbejder på det.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2021 til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2021.

Det viser bl.a., at vi har et indestående i banken på 146.460,03 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2022 for grundejerforeningen.

Kassereren fremlagde budgettet for 2022.

Det giver en betaling af kontingent til grundejerforeningen på 1.300,00 kr x 2.

Der er et underskud i budgettet på ca. 11.100,00 kr, men vi har penge nok på vores konto i banken.

5. Indkomne forslag til afstemning:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Der var heller ikke nogen forslag fra beboerne.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Erik i nr. 9 og Finn i nr. 18 var på valg og blev begge genvalgt.

7) Valg af revisor:

Lisa i nr. 7 blev valgt

Grundejerforeningen Fresiahaven

8) Valg af suppleanter:

Der blev ikke valgt nogen bestyrelsessuppleant.

Ulla i nr. 32 blev valgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt:

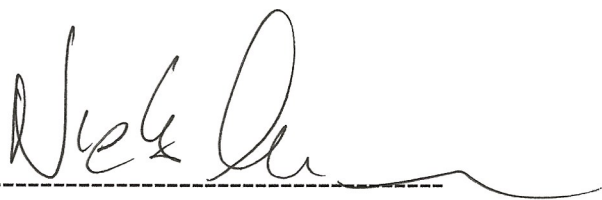
Bjarne ville arbejde på, at vi måske kan få fibernet, hvis der er interesse for det, og det afhænger jo selvfølgelig af prisen.

En måde at vi kunne få en nem og hurtigere forbindelse på, er at koble det til vores antenneanlæg.

Fælles arbejdsdag bliver den 18. juni, hvor alle kan være med. Vi arbejder om formiddagen, og så er der pølser med øl/vand/vin.

Liste med telefonnumre og mailadresser blev sendt rundt til opdatering.

Niels Andersen
Dirigent



Finn Kromann
Formand og referent



Formand:	Finn Kromann	Fresiahaven 18	Tlf: 2094 3584
Kasserer:	Hanne Neumann	Fresiahaven 12	Tlf: 2160 2865
Best.medlem:	Bjarne Keldorff	Fresiahaven 8	Tlf: 2145 8656
Best.medlem:	Erik Pedersen	Fresiahaven 9	Tlf: 3025 4893