

Grundejerforeningen Fresiahaven

Referat fra den ordinære generalforsamling i GF Fresiahaven d. 21. februar 2023 kl. 18.00 afholdt i Den Gamle Skole, Byvejen 2, Kildebrønde.

Fremmødte: beboere fra 17 huse.

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent:

Niels i nr. 24 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning:

Vi havde fællesspisning den 5. juni på Grundlovsdagen, det var rigtig hyggeligt.

Vi havde fælles arbejdsdag den 18. juni, hvor vi lavede alt det sædvanlige fjernede ukrudt ved fliser og i blomsterbed, beskar buske i skel, vandede mod myrer mm., og bagefter pølser, vand og vin til frokost.

Vi gik vist alle sammen og talte om fjernvarme og varmepumper i foråret. I maj måned havde vi så en snak med Kildebrønde Bylaug for at søge om at få fjernvarme til Kildebrønde, og vi havde nok ikke regnet med noget, men hvis man ikke prøver, så får man ikke noget.

Bylauget lavede en undersøgelse på FB for at høre om der var interesse for fjernvarme, og der var stor interesse.

Bylauget kontaktede derefter kommunen.

I har nok læst brevet fra kommunen, om at de planlægger fjernvarme i vores område. Og det kan være, at det er vores henvendelse, der har givet resultat.

Men der er nok lang vej endnu, er der tilslutning nok, priser mm.?

Jeg fornemmede, at ikke alle havde set brevet fra kommunen ang. fjernvarme, så jeg sender det med ud sammen med referatet.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Vi afprøvede vores pumper 4. oktober. Det har heldigvis ikke været nødvendigt at pumpe vand fra grøften på trods af megen regn i januar, nok fordi jorden ikke har været frosset, og markens dræn har kunnet tage vandet.

Og det på trods af at en stor del af marken er dækket af plastik, dvs der ligger plastik under drivhusbuerne.

Ang. fibernet så er der nogen, der har fået fiber i Kildebrønde nok mest oppe på landevejen mens der er mange især på Byvejen iflg. Kildebrøndebladet, der ikke har. Det er nok ikke mange kan se, hvor logikken er i det?

Men så er der jo også 5g, som er noget nemmere at få, og det fungerer tilsyneladende godt.

Byvejen 3: Ubebygget grund til salg.

Dvs den nuværende grund bliver delt i 2, og den ubebyggede grund bliver solgt fra, hvis kommunen godkender det.

Og hvis grunden bliver solgt, så bliver der også bygget et hus på den.

Kommentarer til beretningen: Der var en del kommentarer til fjernvarmen med priser, hvornår bliver det mm., og der blev talt om varmepumper, der måske støjer. Også solceller med batterier blev nævnt.

Men jeg foreslår, at vi venter og ser, hvad kommunen kommer med af planer for fjernvarme.

Hvis det bliver for dyrt, så holder vi et møde og hører, hvad man kan få af varmepumper, som vel er det eneste realistiske alternativ til fjernvarme

3. Forelæggelse af revideret regnskab for grundejerforeningen for 2022 til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2022.

Det viser bl.a., at vi har et indestående i banken på 152.926,21 kr.

Posten el er hvad det koster os at have måleren i skuret, og det meste af det er afgifter.

Regnskabet blev godkendt.

Grundejerforeningen Fresiahaven

4. Forelæggelse af budget for 2023 for grundejerforeningen.

Kassereren fremlagde budgettet for 2023.

Det giver en betaling af kontingent til grundejerforeningen på 1.300,00 kr x 2.

Vores internetdomæne kostede os 536,75 kr. i 2022.

Budgettet for 2023 er nu blevet rettet til 550 kr. i domæneafgift, nyt budget sendes sammen med referatet.

Det giver et underskud i budgettet på ca. 9.150,00 kr, men vi har penge nok på vores konto i banken.

5. Indkomne forslag til afstemning:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

Der var heller ikke nogen forslag fra beboerne.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Hanne i nr. 12 og Bjarne i nr. 8 var på valg og blev begge genvalgt.

7) Valg af revisor:

Lisa i nr. 7 blev valgt

8) Valg af suppleanter:

Tonni i nr. 6 blev valgt.

Ulla i nr. 32 blev valgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt:

Fælles arbejdsdag bliver den 17. juni, hvor alle kan være med. Vi arbejder om formiddagen, og så er der pølser med øl/vand/vin.

Det blev foreslået, at vi afholder generalforsamlingen i uge 9, så det ikke falder sammen med vinterferien.

Grundejerforeningen Fresiahaven

Det er et stort problem med lydene fra fugleskræmslerne inde fra frugtplantagen, der er flere, der har klaget over støjen.

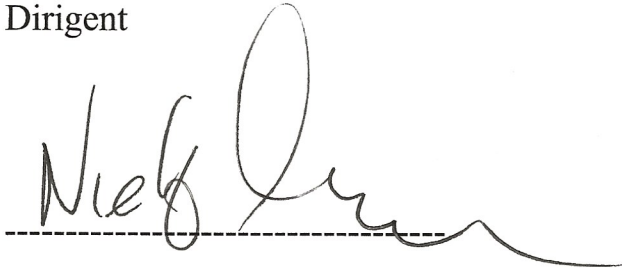
Men omvendt kan Østergaard jo heller ikke have, at fuglene spiser alle hans jordbær, og han skulle også gerne hjælpe os med vores vandproblemer, så hvad gør vi?

Det kan også være et problem med larm inde hos os selv i Fresiahaven, det kan være fra græsslåning, men også fra maskiner der larmer mere feks vinkelslibere mm. ved udendørsarbejde, dette bør begrænses mest muligt og ikke i week-enden.

Man skal selvfølgelig tage et stort hensyn til naboerne.

Hunde bør holdes i snor eller holdes under opsyn, så de ikke lægger en hømhøm, uden at ejeren ser det.

Niels Andersen
Dirigent



Finn Kromann
Formand og referent



Formand: Finn Kromann
Kasserer: Hanne Neumann
Best.medlem: Bjarne Keldorff
Best.medlem: Erik Pedersen

Fresiahaven 18 Tlf: 2094 3584
Fresiahaven 12 Tlf: 2160 2865
Fresiahaven 8 Tlf: 2145 8656
Fresiahaven 9 Tlf: 3025 4893